

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 28713/2020
Číslo jednací: MUZN 111138/2020
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Vránová
Telefon: 515 216 330
E-mail: hana.vranova@muznojm.cz

Ve Znojmě dne 24. 8. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 507/2020
orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů v obci Vratěnín na pozemcích parc. č. 837/2, 1226, 1223, 49/14, 1221, 1220, 1218, 338/1, 338/30, 338/52, 338/40 v katastrálním území Vratěnín.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude v souladu s projektovou dokumentací „Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů v obci Vratěnín“, zpracované Ing. Josefem Novotným, U Dvora 11, 58600 Jihlava, ČKAIT - 1003575), v červenci 2020, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Situace KN – příloha č. C.2), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, obdržel žádost obce Vratěnín, Vratěnín č.p. 88, 67107 Vratěnín, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 15. 7. 2020 pod číslem jednacímu MUZN 111138/2020, o vydání závazného stanoviska k záměru Výstavba technické infrastruktury pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů v obci Vratěnín na pozemcích parc. č. 837/2, 1226, 1223, 49/14, 1221, 1220, 1218, 338/1, 338/30, 338/52, 338/40 v katastrálním území Vratěnín.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Novotným, U Dvora 11, 58600 Jihlava, ČKAIT - 1003575), v červenci 2020. Předmětem dokumentace je novostavba místní obslužné komunikace, dešťové kanalizace včetně přípojek od uličních dešťových vpustí, el. rozvodu NN, veřejného osvětlení, STL plynovodu včetně plynovodních přípojek, vodovodu včetně přípojek a splaškové kanalizace včetně přípojek. Stavba navržené infrastruktury bude sloužit pro lokalitu nových rodinných domů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti 3. 11. 2016 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Vratěnin (dále též „ÚP Vratěnin“) vydaného Zastupitelstvem obce Vratěnin s účinností od 22. 2. 2013.

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Vratěnin a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Vratěnin

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 837/2, 1226, 1223, 49/14, 1221, 1220, 1218, 338/1, 338/30, 338/52, 338/40, k.ú. Vratěnin, které jsou podle platného ÚP Vratěnin součástí zastavěného území stabilizované plochy Br – bydlení v rodinných domech a zastavitelné plochy Br – bydlení v rodinných domech s označením B1. Podmínky využití ploch Br připouští místní a účelové komunikace i výše uvedené sítě technické infrastruktury. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že záměr je s ÚP Vratěnin v souladu.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Orgán územního plánování posoudil záměr v daném území také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu (§19 odst. 1 písm. c)) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě pozitivní vliv, neboť bude zajištěna nová dopravní a technická infrastruktura pro budoucí zástavbu lokality rodinných domů.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

- 10 -

Hrdcová

Ing. Hana Vránová
referent odd. územního plánování

Rozdělovník: obec Vratěnín, Vratěnín č.p. 88, 67107 Vratěnín

Příloha č. 1: kopie ověřené grafické přílohy



Příloha č. 2: PD s ověřenou grafickou přílohou: Situace KN – příloha č. C.2

